

## Rotterdam krijgt houten woontoren

Projectontwikkeling



Impressie van de houten woontoren Sawa die in het Rotterdamse Lloydkwartier moet verrijzen.

### **Nice Developers en Era Contour gaan in het Lloydkwartier in Rotterdam een houten woontoren met in totaal 100 appartementen realiseren.**

Het tot Sawa gedoopte gebouw, dat in het hart van het **Lloydkwartier** moet verrijzen, wordt met een hoogte van 50 meter het eerste volledig houten woongebouw van Rotterdam. Mei architects and planners heeft het gebouw ontworpen, waarbij gekozen is om de woontoren volledig in CLT (cross laminated timber) te realiseren.

### Onmisbare beroepsgroepen

Het programma omvat circa 100 woningen, waarvan 50 appartementen in de middenhuur. Hiermee worden de **onmisbare beroepsgroepen voor de stad** (politieagenten, onderwijzers, verpleegkundigen, etc.) de mogelijkheid geboden om in de stad te blijven wonen. Het woonconcept wordt verrijkt door diverse gedeelde functies – zoals shared mobility, klusmaterieel, moestuin – waarmee actief een community wordt gecreëerd. Er komen diverse voorzieningen in de plint van het gebouw en het dek zal als een groene verbinder tussen gebouw en omliggend groen (zoals de buurttuin) van toegevoegde waarde zijn voor zowel de bewoners als de omwonenden.

### Fenix 1

Bij opdrachtgever Nice Developers staan Robert Winkel en Mark Compeer aan het roer. Mei Architects and Planners tekende voor het ontwerp van de woontoren. In Rotterdam is Mei onder meer ook verantwoordelijk voor het ontwerp van **Fenix 1** op Katendrecht, dat eind 2019 werd opgeleverd.

Eerste publicatie door **Robert Paling** op 14 feb 2020

Laatste update 18 feb