

Роберт Винкел: «Рабочее место дома должно мотивировать к встречам»



ROBERT WINKEL | PHOTO: JERRY LAMPEN

Постепенно приходит осознание того, что работа из дома в большей или меньшей степени является новой нормой. Голландский архитектор Роберт Винкел видит новые возможности в гибких офисных пространствах, которые стимулируют общение и встречи.

В отличие от многих, бюро Роберта Винкел не на что жаловаться с точки зрения результатов КОВИД-года 2020. «Вполне вероятно, что это будет лучший год для Mei Architects & Planners за всю историю», - говорит Винкел. «Нас выручил ранее сделанный выбор выступать и в качестве девелопера. Это дает возможность для инноваций, как например, проект Sawa, который мы четко ориентировали на такие темы, как био-разнообразие и инклюзивность. Это пока нишевый проект, но нам нужно всего столько-то покупателей, чтобы выйти на самоокупаемость и начать проект».

Широкий фокус

Диверсификация бизнеса также очевидна из широкого внимания бюро к наукоемким сегментам, таким как комплексное развитие территорий и редевелопмента, а также

работа на зарубежных рынках. Винкел рассчитывает, что в следующем году три четверти оборота будет приходиться на Германию. Он также хочет закрепиться во Франции. «В Германии и Франции рынок проектирования и строительства растет более постепенно. Голландский рынок больше похож на «цикл свиньи»: или стоит на месте, или бежит галопом.

"Синергия пропала"

«В Голландии уже заметно, что количество новых проектов сокращается. Это также связано с тем, что тормозится выдача разрешений. Это усугубляется тем, что вовлеченные стороны по-прежнему много работают из дома. Раньше рабочий процесс означал много встреч, выездов. И это означало $1 + 1 = 3$. Теперь наши рабочие контакты гораздо менее ориентированы на поддержание связей. На собрании Zoom этому нет места. Нет места, чтобы поболтать или «забросить удочку». Синергии нет».

Минимальные размеры

Что касается удаленной работы, то вопреки утверждениям заслуженного профессора Фризо де Зеув, Роберт Винкел считает, что это не может быть должным образом реализовано в любых жилых районах. «Это действительно зависит от того, как спроектированы сами дома. Должно быть достаточно места. Если дом спроектирован по минимальным размерам, например, 6 м² для спальни и 14 м² для гостиной, то работа из дома может сильно мешать семейной жизни. Должен быть хотя бы небольшой избыток площади, где можно играть или работать. Недаром жилье с так называемой «комнатой для хобби» всегда имеет преимущество в глазах покупателей».

Ко-воркинг в новом стиле

Роберт Винкел видит большое будущее в ко-воркинге в новом стиле. Места, учитывающие потребность в тихом рабочем месте, где вы можете спокойно участвовать в онлайн-собраниях, и в то же время проводить встречи с коллегами из старого офиса или другими пользователями ко-воркинга.

По его словам, такие офисы особенно подходят для городских центров. «Здесь намного больше разных людей и большая степень смешения функций. Чем больше спальные районы сами по себе становятся центрами, тем логичнее работать из таких мест».

Привлекательные регионы

По той же причине г-н Винкел также несколько сомневается, насколько привлекательность центров для жилья сохранится, если вам больше не обязательно ездить в офис каждый день. "Технически это уже давно возможно. Теперь удаленная работа станет модной. Но в итоге онлайн-контакты более слабые. Для достижения синергии нужно встречаться вживую».