

## Sawa: Tekenen voor een huis dat je nog niet gezien hebt

Projectontwikkeling



Impressie van de houten woontoren Sawa die in het Rotterdamse Lloydkwartier moet verrijzen.

**Je handtekening zetten onder een koop- of huurcontract terwijl nog niet duidelijk is hoe jouw woning er precies uit gaat zien? Met het houten woongebouw Sawa in Rotterdam, mikt Nice Developers bewust op de doelgroep pionierende woningzoekers.**

Sawa, dat moet verrijzen op de Lloyd Pier wordt het [eerste houten woongebouw van 50 meter hoog in Rotterdam](#). In totaal komen er circa 59 koopwoningen en 50 middenhuur woningen in het project. Sawa wordt in CLT (cross laminated timber) gebouwd. Het ontwerp moet bijdragen aan een gezond woon- en leefklimaat. In samenwerking met stadsecologen wordt een gebouw ontworpen, waarin het groen is geïntegreerd in balkons, terrassen en dek.

### In ontwikkeling

Hoewel de plattegronden en informatie van de eerste 6 woningen in Sawa al online staan, is het project nog volop in ontwikkeling. Toch is dat geen beletsel om nu al actief kopers en huurders te werven. Het past volgens Mark Compeer, ontwikkelaar van Nice Developers, bij de fase waarin het project nu zit. 'De vraag: 'wanneer gaan de woningen nu in verkoop?', is zeker de meest gestelde vraag in alle online avonden die we hebben gehad', aldus Compeer. 'We willen graag tegemoetkomen aan de vraag, terwijl we ook nog bezig zijn met de planvorming. We zoeken mensen die daar niet nerveus van raken.'

### Lees ook:



[Architect Robert Winkel: 'Coronavirus is sign of times' →](#)

### Fenix 1 en Schiecentrale

Nice Developers ontwikkelt Sawa samen met ERA Contour. 'Zusterbedrijf Mei architects and planners kreeg de opdracht om dit appartementengebouw te ontwerpen. Mei won de Rotterdam Architectuurprijs met [Fenix I](#) en ontwierpen in het Lloydkwartier onder meer de [Schiecentrale](#) en het Jobsveem.