

## Cube konkretisiert Pläne für ehemalige Bonner Fahnenfabrik



Quelle: Cube Real Estate / Urheber: Bildrechte: mei architects

☆ [Merken](#)

Cube Real Estate realisiert auf dem Gelände der ehemaligen Bonner Fahnenfabrik in der Römerstraße 303-305 ein gemischt genutztes Stadtquartier mit einer oberirdischen Brutto-Grundfläche von rund 23.500 m<sup>2</sup>. Auf dem rund 15.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen Wohn-, Büro-, Gewerbe- und Gastronomieflächen sowie Multifunktionsflächen für Sport- bzw. Kulturveranstaltungen. Das Quartier mit dem Namen BONNER FLAGGE ist für den Leverkusener Projektentwickler auch ein Pilotprojekt zur Produktion von grünem Wasserstoff. Die Energieversorgung soll nach Fertigstellung im vierten Quartal des Jahres 2024 zu 100 Prozent aus regenerativen Energiequellen erfolgen.

Der Nutzungsmix sieht rund 13.000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen, darunter Gastronomie, vor. Hinzu kommen 26 Wohnungen mit 70 bis 120 m<sup>2</sup> sowie 170 kompakte Wohneinheiten mit jeweils 20 bis 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Für das autofrei konzipierte Quartier ist eine Tiefgarage mit 180 Pkw-Stellplätzen vorgesehen. Hinzu kommen rund 500 Fahrradstellplätze – über 230 davon oberirdisch. Im ersten Quartal des Jahres 2022 sollen die Bauarbeiten starten.

Das Nachhaltigkeitskonzept für die BONNER FLAGGE fußt auf mehreren Maßnahmen: Mit dem Entwurf aus der Feder des Architekturbüros mei architects and planners soll der einzigartige Charakter des Standortes erhalten werden. Ein Großteil der historischen Bausubstanz wird ertüchtigt und auch der stadtbekannt Schornstein der ehemaligen Fahnenfabrik bleibt bestehen. So werden möglichst viele bereits gebundene Ressourcen erhalten. Der Ausbau wird mit nachhaltigen Bau- und Ausstattungsmaterialien, darunter Holz, ausgeführt. Bei der Energieversorgung des Quartiers setzt Cube Real Estate auf einen Wärmetauscher im Abwasserkanal sowie großflächige Fotovoltaikanlagen zur Produktion von grünem Wasserstoff. Im Rahmen einer Informationsveranstaltung wurden zudem die Anwohnerinnen und Anwohner des Quartiers über die Neugestaltung informiert.

„Die Quartiere der Zukunft sind nachhaltig und stiften Stadtidentität“, ist Tilman Gartmeier, Gründer und Vorsitzender der Geschäftsführung der Cube Real Estate, überzeugt. „Mit der BONNER FLAGGE entwickeln wir ein zukunftsfähiges Stadtquartier, das die Vergangenheit des Industriestandortes würdigt und gleichzeitig neue Wege geht.“

Für die obenstehenden Pressemitteilungen, das angezeigte Event bzw. das Stellenangebot sowie für das angezeigte Bild- und Tonmaterial ist die jeweils angegebene Quelle bzw. Kontakt verantwortlich. Die Nutzung von hier veröffentlichten Informationen zur Eigeninformation und redaktionellen Weiterverarbeitung ist in der Regel kostenfrei. Bitte klären Sie vor einer Weiterverwendung urheberrechtliche Fragen mit der angegebenen Quelle bzw. Kontakt.